



Checkliste zur Unterlagen- und Datenbeschaffung



Vera Thiel Immobilien

Hildesheimer Straße 265-267
30519 Hannover
Tel. 0177 3567850

info@vera-thiel.de
<https://vera-thiel.de>

Für Sie bereit gestellt:

Checkliste zur Unterlagen- und Datenbeschaffung

Erforderlich für alle Immobilienarten

	<u>erforderlich</u>	<u>liegt vor</u>
Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitt, Ansichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flächenberechnungen (Wohn-, Nutzflächen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Gebäudeversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundsteuerbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebührenbescheide (NK, Wasser, Müll etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei vermieteten Einheiten (ETW, Mehrfamilienhäuser)

Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Mietverträge (Kontoauszug)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinschaftsordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigentümer-Versammlungsprotokolle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jahresabrechnungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wirtschaftspläne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Entwicklung/Stand Rücklagenkonto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Erbbaurecht

Vertrag des Erbbaurechts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Zusätzlich erforderlich, je nach finanzierende Bank

Auszug aus dem Baulastenverzeichnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Auszug aus dem Altlastenkataster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>