



Checkliste Verbrauchsausweis für Wohngebäude



Vera Thiel Immobilien

Hildesheimer Straße 265-267
30519 Hannover
Tel. 0177 3567850

info@vera-thiel.de
<https://vera-thiel.de>

Checkliste Verbrauchsausweis

für Wohngebäude

Bitte beachten Sie: Energieausweise werden immer für das gesamte Gebäude ausgestellt. Nicht für eine Wohnung. Neubauten erhalten immer einen Bedarfsausweis.

Die nachfolgende Auflistung stellt eine Hilfestellung dar, für die Zusammenstellung aller notwendigen Informationen/Unterlagen zur Erstellung des Verbrauchsausweises.

Bezeichnung	Beschreibung	erledigt
Gebäude-Art	Für welches Gebäude wird der Energieausweis ausgestellt? (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus)	<input type="checkbox"/>
Baujahr	Welches Baujahr hat das Gebäude? (z.B. 2005)	<input type="checkbox"/>
Anzahl Wohneinheiten	Wieviele Wohnungen gibt es im Haus? (z.B. 5 Wohnungen)	<input type="checkbox"/>
Gesamtwohnfläche	Wie groß ist die gesamte Wohnfläche aller Wohnungen außer Keller? (z.B. 355 m ²)	<input type="checkbox"/>
Unterste Geschossebene	Was liegt unterhalb der untersten Geschossdecke? Gibt es Keller? Ist der beheizt? Gibt es Bodenplatte?	<input type="checkbox"/>
Baujahr Heizung	Welches Baujahr hat die Heizungsanlage?	<input type="checkbox"/>
Lüftung	Wie wird das Gebäude belüftet? (z.B. Fenster, Schachtlüftung, Wärmerückgewinnung)	<input type="checkbox"/>
Erneuerbare Energien	Gibt es erneuerbare Energien? (z.B. Wärmepumpe, Solar)	<input type="checkbox"/>
Verwendung neue Energie	Falls ja, wie werden diese verwendet? (Heizen, Warmwasser- oder Stromerzeugung)	<input type="checkbox"/>
Klimaanlage	Gibt es eine Klimaanlage?	<input type="checkbox"/>
Klimaanlage verwendet	In welchem Zeitraum wurde die Klimaanlage verwendet? (z.B. 2018, 2020)	<input type="checkbox"/>
Gekühlte Fläche	Welche Flächen wurden gekühlt? (z.B. 86 qm)	<input type="checkbox"/>
Brennstoff	Welcher Brennstoff wird zum Heizen verwendet? (z.B. Gas, Holz, Erdöl)	<input type="checkbox"/>
Brennstoff-Einheit	In welcher Einheit wird der Brennstoff angegeben?	<input type="checkbox"/>
Warmwasser-Bereitung	Mit welcher Heizung wird Warmwasser bereitet? Heizungsanlage, Zusatzanlage, wie z.B. Durchlauferhitze	<input type="checkbox"/>
Weitere Brennstoffe	Gibt es weitere Brennstoffe? (z.B. Kamin mit Angabe zu Raummeter jährlich)	<input type="checkbox"/>

Checkliste Verbrauchsausweis für Wohngebäude

Gebäudeausstattung

Welche Ausstattung ist vorhanden?
Außenwanddämmung
Wärmeschutzverglasung
Dach- bzw. Dachbodendämmung
Kellerdeckendämmung
Fenster, Holz, Kunststoff, Aluminium
mit/ohne Außenrollos

Gebäudeleerstand

Gab es Leerstand? Wenn ja, in welchem Zeitraum? Hier sind der Zeitraum sowie die Wohnflächen genau zu bezeichnen.

Verbrauchswerte

Die Verbrauchswerte der letzten 36 Monaten (3 Jahre) mindestens angeben. (z.B. 2019 - 18502 kW/h, 2020 - 1759 kW/h, 2021 - 1968 kW/h)

Raum für Ihre Notizen: