



Beispielcheckliste Baufinanzierung



Vera Thiel Immobilien

Hildesheimer Straße 265-267
30519 Hannover
Tel. 0177 3567850

info@vera-thiel.de
<https://vera-thiel.de>

Beispielcheckliste Baufinanzierung

In der folgenden Checkliste finden Sie eine Zusammenstellung über die benötigten Unterlagen, welche die Banken von Ihnen für eine Finanzierung fordern.

<u>Persönliche Unterlagen</u>	<u>zu erhalten bei</u>	<u>liegt vor</u>
Identitätsnachweis (Reisepass, Personalausweis)	Rathaus, Bürgerbüro	
Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate bzw. aktuelle Bezügemitteilung	Arbeitgeber	
Aktueller Renten-/Pensionsbescheid oder 3 Kontoauszüge	Rentenstelle/Pensionskasse	
Bei Einkünften aus Vermietung/Verpachtung Mietverträge inkl. Anlagen/Nachträge Steuerbescheid und Anlage V+V	Finanzamt, Hausverwaltung	
Mietausgaben (Mietvertrag und Kontoauszüge)	Bank	
Unterhaltszahlungen(notarielle Unterhaltszahlungsvereinbarung/Unterhaltsurteil und Kontoauszug)	Anwalt, Bank	
Kindergeld (Gehaltsabrechnung, Kontoauszug oder Bescheid einer öffentlichen Behörde)	Arbeitgeber, Bank, Rathaus	
Darlehensverbindlichkeiten, Leasing (letzter Darlehnskontoauszug, ggf. Darlehnsvertrag)	Bank	

<u>Objektunterlagen</u>	<u>zu erhalten bei</u>	<u>liegt vor</u>
Notarieller Kaufvertrag oder Entwurf	Notar	
Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate, unbeglaubigt)	Grundbuchamt, Notar, Makler	
Flurkartenauszug	Katasteramt oder Makler	
Grundriss bezaßt	Verkäufer, Makler, Bauträger, Architekt	
Wohnflächenberechnung	Verkäufer, Makler, Bauträger, Architekt	
Gebäudeversicherung	Verkäufer, Makler, Versicherung	
Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen	Architekt, Bauträger, Verkäufer, Makler	
Geplante Baukosten oder Modernisierungen und ggf. Eigenleistungen	Bauträger, Architekt	
Energieausweis	Verkäufer, Makler, Energieberater,	
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung inkl. Teilungsplan und Nachträge	Grundbuchamt, Notar, Makler, Verkäufer	
Bei Neubau: Bauantrag/Baugenehmigung oder Baupläne inkl. genehmigter Bauzeichnungen/positive Bauvoranfrage	Bauamt, Architekt	

<u>Finanzierungsunterlagen</u>	<u>zu erhalten bei</u>	<u>liegt vor</u>
Selbstauskunft	Finanzierende Bank	
Letzter Einkommenssteuerbescheid	Finanzamt	
Eigenkapital (Konto-, Depotauszug, Bauspar-, Sparguthaben, Lebensversicherung mit bestätigtem Rückaufswert)	Bank, Versicherung, Bausparkasse	
Immobilienvermögen (Grundbuchauszug nicht älter als 6 Monate)	Grundbuchamt	