





## Für Sie bereit gestellt

### Die wichtigsten Verkaufs-Unterlagen im Überblick

Baupläne und Baubeschreibung

Die Bau- und Bebauungspläne sowie Beschreibungen etc. können beim Bauamt Ihrer Gemeinde angefordert werden.

Raumflächen

Berechnete Nutz-, Wohnflächen und die umbaute Raumfläche.

Abnahmebescheinigungen

Nur bei neueren Gebäuden, die durch die Baubehörde erfolgten Urkunden zu Baugenehmigung (Abnahmebescheinigungen).

Aktueller Grundsteuerbescheid

Modernisierungen

Auflistung aller Modernisierungs-, Instandsetzungsarbeiten und Sanierungsmaßnahmen.

Grundschulden

Alle Informationen über noch eingetragenen Grundschulden.

Nutzungs- und Wohnrechte

Nachweise (Verträge) über vorhandene Wohn- und Nutzungsrechte.

Protokolle

Vermessungen

Bestätigung der Vermessungsbehörde zum Grundstück

Kaufverträge

Die Originalausführung der Kaufverträge



## Für Sie bereit gestellt

### Die wichtigsten Verkaufs-Unterlagen im Überblick

**Versicherungsurkunden**  
Alle zum Gebäude gehörenden Versicherungen

**Aktuelle Abrechnungen**  
Heizungs- Wasser-, Grundsteuer-, und Entsorgungsabrechnungen

**Wartungsverträge**  
Heizung, Solaranlage.....

**Rechnungskopien**  
Wichtiger Reparaturen und Instandsetzungen

**Schlüssel**  
Alle sich im Umlauf befindliche Schlüssel

**Gebrauchsanleitungen**  
Für sämtliche sich im Haus befindende Geräte

**Garantiekunden**

**Feuerstättenbescheid**  
Wird vom Schornsteinfeger erstellt



## Für Sie bereit gestellt

### Die wichtigsten Verkaufs-Unterlagen im Überblick

#### Setzen Sie Prioritäten

Bei dem Verkauf Ihres Hauses oder der Wohnung geht es um viel Geld. Ob Sie mit Vera Thiel Immobilien oder ohne uns verkaufen, müssen Sie letztendlich für sich entscheiden. Allerdings sollten Sie sich als Eigentümer gut überlegen, ob Sie die Arbeit und den hohen Zeitaufwand auf sich nehmen möchten und mögliche auftretende Risiken gewachsen sind.

Wir ersparen Ihnen nicht nur Ärger, Zeitaufwand und viel Arbeit, sondern Vera Thiel Immobilien kennt sich mit den Abläufen und Umständen des Verkaufsprozesses bestens aus und kann Ihnen mit Rat und Tat zur Seite stehen. Wir begleiten Sie während des gesamten Verkaufsprozesses, unterstützen Sie bei der Vorbereitung des Verkaufs und der Beschaffung wichtiger Unterlagen und kümmern uns um alle wichtigen Aspekte der Vermarktung, inklusive der Erstellung eines aussagekräftigen Exposés. Mit unserer Marktkenntnis ermitteln wir objektiv für Sie den Marktwert und späteren Angebotspreis Ihrer Immobilie. Wir nehmen uns Zeit für Sie, von der Vorbereitung und Durchführung der Vermarktung, Vereinbarung und Durchführung von Besichtigungen sowie die Vorbereitung von Kaufverträgen bis zur Unterstützung beim Notartermin. Dann stehen die Vorbereitung und Übergabe der Immobilie an, die wir für Sie ebenfalls professionell durchführen.

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Beratungstermin und wir ermitteln für Ihr Haus, Ihre Wohnung oder Ihr Grundstück kostenlos und unverbindlich den Verkaufswert.



Vera Thiel Immobilien



Vera Thiel Immobilien  
Hildesheimer Str. 265  
D 30519 Hannover

Telefon: 0177 3567850  
E-Mail: [info@vera-thiel.de](mailto:info@vera-thiel.de)  
[www.vera-thiel.de](http://www.vera-thiel.de)